

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 июня 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.06.2025	30.06.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	10 643 999	2 318 526
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 228 168	10 884 290
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	4 675 856	1 305 817
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		-
Активы, предназначенные к продаже	475 843	110 104
Отложенный налоговый актив	2 164	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	26 300	15 630
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 231	2 751
Строительные активы	2 838 069	233 203
Прочие активы	62 710 763	16 523 662
ИТОГО АКТИВЫ	91 603 393	31 394 677
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 525 757	499 102
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	7 480 626	2 500 349
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	43 112 339	1 741 683
Налог на прибыль, подлежащий выплате	38 545	6 129
Текущие обязательства по налогам	10 495	4 593
Прочие обязательства	619 061	288 047
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	52 786 824	5 039 903
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	37 523 400	26 265 300
Дополнительный капитал	4 582	-
Нераспределенная прибыль	1 288 587	89 474
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	38 816 569	26 354 774
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	91 603 393	31 394 677

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Первый Заместитель Председателя Правления

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Оморов К.А

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 июня 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.06.2025	30.06.2024
Процентный доход	617 221	190 468
Дисконтный расход	(678)	(762)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	616 544	189706
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 830	(3 777)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	626 374	185 929
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(80)	551
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непоцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	680 609	6 413
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	680 529	1 287
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	1 306 903	187 216
Затраты на персонал	(205 770)	(76 333)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(3 431)	(2 199)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(18 796)	(9 311)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(227 997)	(87 843)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	1 078 906	99 373
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(104 820)	(9 937)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	974 086	89 436
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>2 595,94</u>	<u>340,51</u>

Первый Заместитель Председателя Правления

Главный бухгалтер



Оморов К.А

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ
на 30 июня 2025 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	-984 180	-164 820	16 720 000
Дополнительный капитал		4 582		4 582
Распределение дивидендов			314 489	314 489
Прибыль за период				
Остаток на 1 января 2025г.	32 385 200	4 582	314 507	32 704 289
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 138 194			5 138 194
Дополнительный капитал				
Распределение дивидендов			974 086	974 086
Прибыль за период				
Остаток на 30 июня 2025г.	37 523 394	4 582	1 288 593	38 816 569

Первый Заместитель Председателя Правления

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Оморов К.А

Эсенгул кызы Эльвира

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 30 июня 2025 года (включительно)

(в тысячах сом)

30.06.2025

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	324 083
Проценты уплаченные	0
Прочие операционные доходы	0
Прочие операционные расходы	-165 800
Операционные расходы	-23

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

158 260

Изменения операционных активов и обязательств:

Кредиты, предоставленные банкам	301 478
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	2 081 743
Финансирование строительных активов	-14 179 417
(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств:	
Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	-7 454
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	-11 645 390
Налог на прибыль уплаченный	-85 289
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности	-11 730 679

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-8 032
Инвестиции в дочерние компании	0
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности	-8 032

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпущенные акции	200 000
Финансовая поддержка учредителя	0
Поступление средств на хранение	0
Полученные займы	0
Погашение полученных займов	817
Поступление государственных субсидий за минусом выбытий	0
Выплаченные дивиденды	0
(Выплаты по кредитам полученным)	0
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	200 817
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	-11 537 077
Влияние изменения валютных курсов	817

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало года

22 182 995

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец

10 645 918

Первый Заместитель Председателя Правления

Оморов К.А

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Эльвира



Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2025 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики делами Президента Кыргызской Республики;

Годовым собранием акционеров от 28 апреля 2024 года Протокол №2/2025 приняты следующие решения:

1.1 Утвердить отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2024 год, Правления признана удовлетворительной.

1.2 Утвердить отчет Правления об исполнении бюджета и оценки использования взвешенных ключевых показателей эффективности Общества за 2024 год.

1.3 Утвердить годовой баланс, отчет о прибылях и убытках ОАО "ГИК" за 2024 год.

1.4 Утвердить Положение "О Совете директоров" ОАО "ГИК" с учетом внесенных изменений.

Внеочередное собрание акционеров:

1.5 Утвердить отчет об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора за 2024 год.

1.6 Утвердить смету расходов на содержание членов Совета директоров ОАО "ГИК" на 2025 год с учетом мнения акционера.

1.7 Утвердить смету расходов на содержание Ревизора ОАО "ГИК" на 2025 год.

1.8 Утвердить годовой бюджет ОАО "ГИК" на 2025 год с учетом возможного пересмотра по итогам III квартала.

1.9 Утвердить ОсОО "ЭйчЭлБи Марка Аудит" аудиторской компанией для независимого аудита финансовой отчетности ОАО "ГИК" за год, заканчивающийся 31 декабря 2025 года.

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым собранием акционеров от 28 апреля 2025 года Протокол 2/2025 приняты следующие решения.

2.1 Рассмотрение вопроса об избрании нового Ревизора Общества перенести на следующее общее собрание акционеров.

2.2 Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшиева А.Э. и Шакирову Г.А. - протокол №2/2025 от 28 апреля 2025 года

2.3 Избрать членами Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшиева А.Э. и Шакирову Г.А. - протокол №2/2025 от 28 апреля 2025 года.

Советом Директоров приняты следующие решения:

2.4 Досрочно прекратить полномочия Первого Заместителя Председателя Правления Оморова К.А. - протокол № 246 от 16 июня 2025г

2.5 Избрать на должность Первого Заместителя Председателя Правления Оморова К.А. - протокол № 246 от 16 июня 2025 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Первый Заместитель Председателя Правления Оморов К.А.

Эсентул кызы Эльвира

Главный бухгалтер

