

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 30 сентября 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	893 301	903 999
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	8 708 404	4 690 116
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	261 599	247 574
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	305 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	209 213	21 697
Отложенный налоговый актив	858	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 525	2 696
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 016	3 674
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	1 433 694	78 648
ИТОГО АКТИВЫ	11 822 107	6 057 901
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	24 055	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 847 748	5 477 971
Налог на прибыль, подлежащий выплате	1 208	2 048
Текущие обязательства по налогам	141	321
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Дивиденды к выплате	-	
Прочие обязательства	60 821	30 572
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 933 973	5 511 693
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	8 264 200	494 400
Дополнительный капитал	1 475 320	
Нераспределенная прибыль	148 614	51 808
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	9 888 134	546 208
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	11 822 107	6 057 901

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 30 сентября 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
Процентный доход	145 975	152 707
Процентный расход	-	(50 613)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	145 975	102 094
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	-
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	145 975	102 094
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	1 361	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	57 690	456
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	59 051	456
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	205 026	102 550
Затраты на персонал	(46 834)	(28 063)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 512)	(1 685)
Убытки от обесценения	-	-
Прочие расходы	(2 455)	(15 327)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(50 801)	(45 075)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	154 225	57 475
Налог на прибыль	(14 782)	(5 748)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	139 443	51 727
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	139 443	51 727
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>1 687,31</i>	<i>10 462,58</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 30 сентября года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

30.09.2022

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Прибыль(убыток) до налогообложения	154 225
Поправки	
Амортизационные отчисления	1 511
Резервы по сомнительным долгам	(5 552)
Проценты к получению	8 202
Проценты к выплате	-
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	158 386
Прочие активы	1 222 748
Кредиты	(2 674 947)
Активы, предназначенные для продажи	156 057
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(10 560)
Прочие обязательства	705
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(1 147 611)
Налог на прибыль выплаченный	(2 057)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(1 149 668)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Покупка основных средств и нематериальных активов	(296)
Финансирование строительных активов	
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	(200 000)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(200 296)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Получено займов от Правительства	-
Получено займов от юридических лиц	(1 361)
Дополнительный капитал	(1 475 320)
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 080 893
Увеличение акционерного капитала	2 589 700
Распределенной прибыли прошлых лет	(81 164)
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	2 112 748

Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов 762 784

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода 110 835
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода 873 619

Полученные проценты 89 707
Выплаченные проценты -

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Handwritten signatures of the Chairman and Chief Accountant.

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 30 сентября 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2021г.	479 600	-	74 404	554 004
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 194 900	-	(14 824)	5 180 076
Дополнительный капитал	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	(59 523)	(59 523)
Прибыль за период	-	-	90 278	90 278
Остаток на 01 января 2022г.	5 674 500	-	90 335	5 764 835
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	2 589 700	-	(40 582)	2 549 118
Дополнительный капитал	-	1 475 320	-	1 475 320
Распределение дивидендов	-	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-	-	139 443	139 443
Остаток на 30 сентября 2022 года	8 264 200	1 475 320	148 614	9 888 134

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 сентября 2022 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.09.2022г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. регистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале: В текущем отчетном периоде получены средства безвозмездной Финансовой поддержки согласно "Договора о финансировании" от Германского банка развития "KfW" в сумме 230 893,3 тыс.сом., которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через Банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:

Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Приндаляющие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Министерстве инвестиций Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

- Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №3/2022:
- 1) Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2021 год и признан работу удовлетворительной.
- 2) Утверждено заключение независимого аудитора за 2021 год.
- 3) Утвержден отчет ревизора.
- 4) Утвержден отчет об исполнении бюджета Общества за 2021 год.
- 5) Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2021 год.
- 6) Утверждено распределение прибыли по итогам ФХД Общества за 2021 года: 50% от прибыли в сумме 40529,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 40529,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
- 7) Утвержден годовой бюджет Общества на 2022 год.
- 8) Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 139 700,0 тыс.сомов.

Внеочередным собранием акционеров:

- Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 150 000,0 тыс.сомов - протокол № 1/2022 от 12 января 2022 года
- Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс.сомов - протокол № 2/2022 от 03 марта 2022 года
- Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 800 000,0 тыс.сомов - протокол № 4/2022 от 15 июля 2022 года
- Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 475 300,0 тыс.сомов - протокол № 5/2022 от 10 августа 2022 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

- Головым и внеочередными собраниями акционеров приняты следующие решения:
- Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Алиева М.К. - протокол № 1/2022 от 12 января 2022 года
 - Избрать членом Совета директоров Бакашеву Ж.К. - протокол № 1/2022 от 12 января 2022 года
 - Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров: Казыбекова М. Бакашевой Ж.К., Момбекова У.А., - протокол №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
 - Прекратить полномочия ревизора Божубаева А. - протокол №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
 - Избрать членами Совета директоров: Казыбекова М. Бакашеву Ж.К., Момбекова У.А., - протокол №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
 - Избрать ревизором Общества Божубаева А. - протокол №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
 - Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Момбекова У.А. - протокол № 4/2022 от 15 июля 2022
 - Избрать членом Совета директоров Айткулова Н.Ш. - протокол № 6/2022 от 16 сентября 2022 года

3 Советом Директоров приняты следующие решения:

- Избрать на должность Председателя Правления Тологонову А.Б. - протокол № 135 от 15 марта 2022г.
- Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 135 от 15 марта 2022г.
- Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т. Дж. - протокол № 147 от 20 июля 2022г.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Тологонова А.Б.
Сатыбалдыева Э.К.

Тологонова А.Б.

Сатыбалдыева Э.К.

