

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

**НА 30 июня 2021 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	307 441	156161
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	4 808 314	4477759
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	253 406	181159
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	105000
Активы, предназначенные к продаже	18 881	16298
Отложенный налоговый актив	-	
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 971	4138
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 887	4264
Строительные активы	4 497	4497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	45 042	136691
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>5 549 439</b>	<b>5 085 967</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	4 692 449	4 271 925
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	
Выпущенные облигации	-	207 608,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	297 895	31 774,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	1 745	2 045,00
Текущие обязательства по налогам	839	1 213,00
Обязательство по отложенному налогу	781	451,00
Дивиденды к выплате	-	21 694,00
Прочие обязательства	28 021	31 342,00
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>5 021 730</b>	<b>4 568 052</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	494 400	439400
Дополнительный капитал	-	40200
Нераспределенная прибыль	33 309	38315
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	
<b>Всего собственный капитал</b>	<b>527 709</b>	<b>517 915</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>5 549 439</b>	<b>5 085 967</b>

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*Тологонова А.Б.*

*Сатывалдыева Э.К.*

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НА 30 июня 2021 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

30.06.2021

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Прибыль(убыток) до налогообложения	36 920
<b>Поправки</b>	
Амортизационные отчисления	1 181
Резервы по сомнительным долгам	(1 909)
Проценты к получению	4 982
Проценты к выплате	155
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах</b>	<b>41 329</b>
(Прирост)/снижение операционных активов	
Прочие активы	6 433
Кредиты	143 989
Активы, предназначенные для продажи	
Активы, переданные по договорам финансовой аренды	(3 927)
(Прирост)/снижение операционных обязательств	
Прочие обязательства	3 676
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>191 500</b>
Налог на прибыль выплаченный	(833)
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>190 667</b>

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Покупка основных средств и нематериальных активов	(487)
Финансирование строительных активов	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(487)</b>

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Получено займов от Правительства	-
Дополнительно оплаченный капитал	
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	132 810
Увеличение акционерного капитала	14 800
Капитализация нераспределенной прибыли	(74 323)
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>73 287</b>

**Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов** 263 467

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода 43 991  
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода 307 458

Полученные проценты 102 093  
Выплаченные проценты 39 729

Председатель Правления  
Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.  
Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
НА 30 июня 2021 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Процентный доход	102 093	114 966
Процентный расход	(39 574)	(45 860)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>62 519</b>	<b>69 106</b>
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	-
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>62 519</b>	<b>69 106</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	-	-
Доходы по услугам и комиссии полученные	-	-
Расходы по услугам и комиссии уплаченные	-	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	267	56
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>267</b>	<b>56</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>62 786</b>	<b>69 162</b>
Затраты на персонал	(18 734)	(21 508)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 182)	(1 222)
Убытки от обесценения	-	-
Прочие расходы	(5 950)	(3 960)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(25 866)</b>	<b>(26 690)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>36 920</b>	<b>42 472</b>
Налог на прибыль	(3 692)	(4 248)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>33 228</b>	<b>38 224</b>
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
Чистое изменение справедливой стоимости ценных бумаг, годных для продажи	-	-
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>33 228</b>	<b>38 224</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	6 720,87	8 699,13

Председатель Правления

Тологонова А.Б.

Главный бухгалтер

Сатывалдыева Э.К.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
НА 30 июня 2021 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2020г.	439 400	-	61 985	501 385
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	40 200	-	(40 200)	-
Дополнительный капитал	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	(21 694)	(21 694)
Прибыль за период	-	-	74 313	74 313
Остаток на 01 января 2021г.	479 600	-	74 404	554 004
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	14 800	-	(14 800)	-
Дополнительный капитал	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	(59 523)	(59 523)
Прибыль за период	-	-	33 228	33 228
Остаток на 30 июня 2021г.	494 400	-	33 309	527 709

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2021 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228  
Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.06.2021г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 0140520210041

Сведения о наложении средств, привлеченных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале: В текущем отчетном периоде получены средства безвозмездной финансовой поддержки согласно "Договора о финансировании" от Германского банка развития "KfW" в сумме 56 808,7 тыс.сом., которые были направлены на рефинансирование

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:

Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	100%		

Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

1. Годовым собранием акционеров от 6 апреля 2021 года
- 1) Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2020 год и признан работу удовлетворительной. 2) Утверждено заключение независимого аудитора за 2020 год. 3) Утвержден отчет ревизора. 4) Утвержден отчет об исполнении сметы расходов за 2020 год. 5) Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета общества, годовой баланс и ОПУ за 2020 год. 6) Утвержден отчет СД за 2020 год. 7) Утвердить годовой бюджет и смету расходов на 2021 год.
2. Распределение прибыли за 2020 год: 14 800,0 тыс.сомов - увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 59 523,3 тыс.сом - дивиденды.
3. Коэффициент соотношения собственного капитала к активам составляет 10%.

Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

- Годовым собранием акционеров от 6 апреля 2021 года:
1. Досрочно прекращены полномочия членов Совета директоров: Аракеева А.А., Эргешева А.К., Момбекова У.А.
  2. Избраны членами Совета директоров: Алиев М.К., Халилов М.Г., Эргешов А.К.
  3. Досрочно прекращено полномочия ревизора Жумабаева О.Т.
  4. Избрана ревизором Кириева Д.К.
  5. Решением Совета Директоров №96 от 05.03.2021г. и в соответствии со ст. 82 ТК КР расторнут трудовой договор с Заместителем Председателя Правления Ибраевым Ф.Т.
  6. Решением Совета Директоров №97 от 09.03.2021г. на должность Заместителя Председателя Правления избран Омуров А.Н.
  7. Решением Совета Директоров №98 от 10.03.2021г. и в соответствии со ст. 82 ТК КР расторнут трудовой договор с Председателем Правления Абжапаровой Э.А.
  8. Решением Совета Директоров №98 от 10.03.2021г. на должность Председателя Правления избрана Тологонова А.Б.
  9. Решением Совета Директоров №103 от 16.04.2021 г. и в соответствии со ст. 82 ТК КР расторнут трудовой договор с Заместителем Председателя Правления Нурмолдосовой Г. А.
  10. Решением Совета Директоров №103 от 16.04.2021 г. на должность Заместителя Председателя Правления избран Кокочаров У.К.
- Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Тологонова А.Б.

Главный бухгалтер

Сатывалдыева Э.К.

