

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 31 декабря 2022 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	319 828	110 807
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 920 248	6 039 396
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	275 650	251 055
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	305 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	152 350	13 419
Отложенный налоговый актив	461	859
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	4 012	3 289
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 134	3 467
Строительные активы	25 037	4 497
Прочие активы	1 453 193	125 113
ИТОГО АКТИВЫ	12 458 913	6 656 902
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	17 605	16 081
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 445 922	766 855
Налог на прибыль, подлежащий выплате	1 438	4 738
Текущие обязательства по налогам	2 152	1 627
Прочие обязательства	70 388	102 764
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 537 505	892 065
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	10 739 500	5 674 500
Дополнительный капитал	20	
Нераспределенная прибыль	181 888	90 337
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	10 921 408	5 764 837
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	12 458 913	6 656 902

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ НА 31 декабря 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Процентный доход	203 739	196 536
Процентный расход	(1 349)	(50 715)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	202 390	145 821
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	6 032	(5 219)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	208 422	140 602
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(255)	-
Прочие доходы	66 024	10 070
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	65 769	10 070
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	274 191	150 672
Затраты на персонал	(69 619)	(40 146)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 080)	(2 235)
Прочие расходы	(10 322)	(9 158)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(82 021)	(51 539)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	192 170	99 133
Налог на прибыль	(19 455)	(8 853)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	172 715	90 280
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>2 796,28</u>	<u>9 949,31</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.