



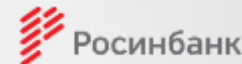
# **Ипотекалык насыянын жаңы механизми «Контрактык турак жай аманат»**

---

**Кыргыз Республикасында**

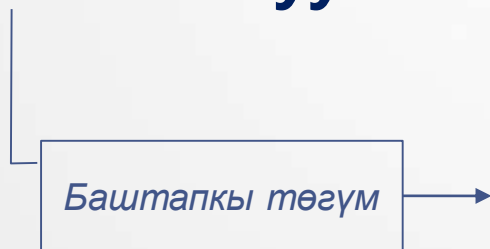
2017-жылдын июну

## 12 ӨНӨКТӨШ-БАНК



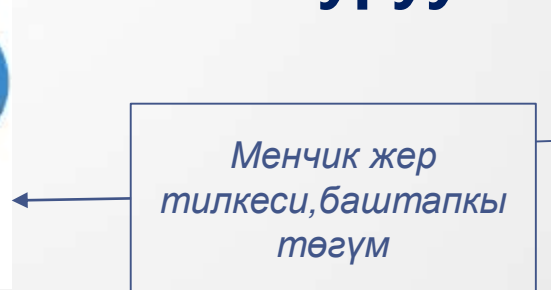
1

**Даяр турак жайды  
сатып алуу**



2

**Жеке турак жайды  
куруу**



## «Турак жай аманат насыялык компания»



**Жаран**

**Аманаттар**

+ % сыйакы  
+ Премия



**Насыя**

**30% эң  
кеминде**

**70%**



## Жаран

1

Катышууга  
контракт түзүү



ТЖАНК

2

Аманаттарды  
чогултуу



ТЖАНКын агенти:

- Банктар
- Кыргыз почтасы
- Башка төлөм сервистер

3

Толук чогултуу, %  
сыйакыны  
премияны, алуу



ТЖАНК

4

Кепилдик  
берилген  
ипотекалык  
насыяны алуу



ТЖАНК

5

Насыяны төлөө



ТЖАНК агенти:

- Банктар
- Кыргыз почтасы
- Башка төлөм сервистер

6

Насыяны толугу  
менен төлөө



ТЖАНК

3 жыл

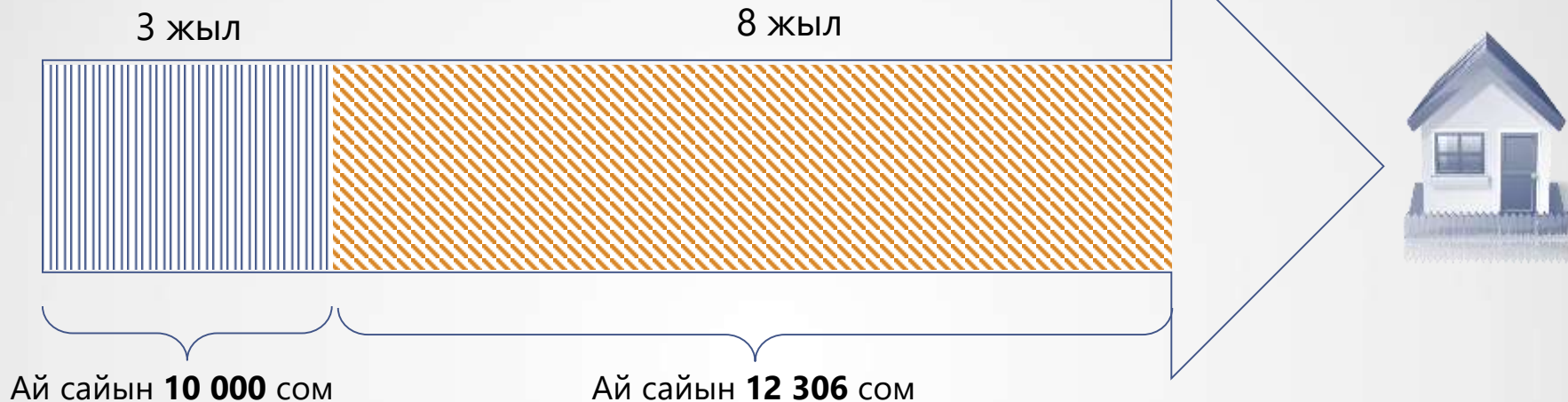
8 жыл

11 жыл

- ✓ **Акча чогултууга демилге берет**
- ✓ **Аманаттарды камсыздандыруу**
- ✓ **Премия жана сыйакы алуу**
- ✓ **Төмөн пайыздар менен ипотекалык насыя алуунун кепилдиги**
- ✓ **Турак жайды сатып алуу**

	<b>№1 Продукт</b>	<b>№2 Продукт</b>	<b>№3 Продукт</b>
<b>Сактоо мөөнөтү</b>	3 жыл	5 жыл	10 жыл
<b>Насыянын мөөнөтү</b>	8 жыл	10 жыл	15 жыл
<b>Сактоо боюнча пайыздык чен</b>	Жылдык 3%	Жылдык 3%	Жылдык 3%
<b>Сактоо суммасынан 5 % премия</b>	18 000 сомго чейин	21 000 сомго чейин	30 000 сомго чейин
<b>Насыя боюнча пайыздык чендер</b>	Жылдык 9%	Жылдык 8%	Жылдык 7%
<b>Турак жайдын баасы</b>	1,2 млн.сом (18 000 \$)	1,5 млн.сом (22 000 \$)	2,4 млн.сом (35 000 \$)

## №1 Продукт



### Суммасы

	Аманаттар	360 000 сом	}	<b>394 668 сом</b>
	% сыйакы	16 668 сом <b>Жылдык 3%</b>		
	Премия	18 000 сом <b>5%</b>		
	Насыя	840 000 сом <b>Жылдык 9%</b>	}	<b>840 000 сом</b>
<b>+</b>				
<b>=</b>				

**Турак жай 1 234 668 сом**

**\$ 18 157**





Көңул бурганыңыздарга  
чоң рахмат!

---

*Өз үйүбүздө жашайбыз!*