

Ипотекалык күрөөлүк



октябрь 2017 ж.



? Ипотекалык курөөлүк

? Ипотекалык баалуу
кагаздар

? Облигациялар

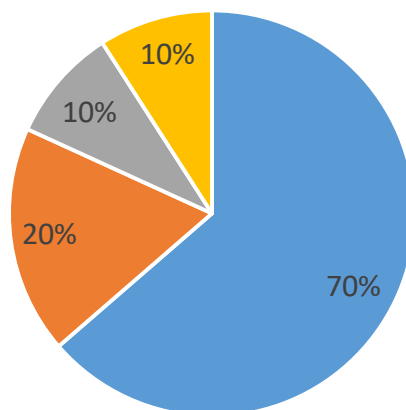
? Ипотекалык жабым

- **Ипотекалык күрөөлүк** - мыйзамдуу ээсинин төмөнкүдөй укуктарын ырастаган энчилүү баалуу кагаз:
- акчалар боюнча милдеттенмелердин бар экендигине башка далилдерди бербей туруп ипотека менен камсыз кылынган, ошол милдеттенмелерди аткарууга алынган укук;
- ипотекага байланган мүлктүн эсебинен ипотека менен камсыз кылынган милдеттенмелерди канааттандырууну алуу укугу;

- **Ипотекалык баалуу кагаз** - ипотекалык жабымы бар облигация же болбосо катышуунун ипотекалык сертификаты;
- **Ипотекалык жабым** - ипотекалык күрөөлүк менен күбөлөндүрүлгөн кредиттик келишими жана зайым келишими боюнча карыздын негизги суммасын кайтаруу жөнүндө жана пайыздарды төлөө тууралуу ипотека менен камсыз кылынган талаптар, ошондой эле Кыргыз Республикасынын улуттук валютасындагы жана (же) чет элдик валютадагы акча каражаттары, Кыргыз Республикасынын мамлекеттик баалуу кагаздары, ушул Мыйзамда белгиленген учурларда кыймылсыз мүлк;



Ипотекалык жабымдын курамы



- ипотекалык күрөөлүк
- мамлекеттик баалуу кагаздар
- улуттук жана чет элдик валютадагы акча каражаттар
- турак жай эмес кыймылсыз мулк

Ипотекалык күрөөлүктү каттоо





Ипотекалык күрөөлүк Ипотека тууралуу келишим менен бир убакта, чогуу каттоодон отсо ашыкча төлөм алынбайт.



Ипотекалык күрөөлүктү каттоодо төмөнкү төлөмдөр талап кылынат:

- 1. Ипотекалык күрөөлүктө кол күбөлүгүн тастыктоо төлөмү;**
- 2. Ипотекалык күрөөлүктү МККда каттоого кеткен чыгымды МИК каржылайт**

Ипотекалык күрөөлүктөрдү кайтаруу



**Көнүл
бурганыңыздарга
чоң рахмат!**



**Г. Бишкек, пр. Чуй, 106
Тел.: (312) 66 37 45**