

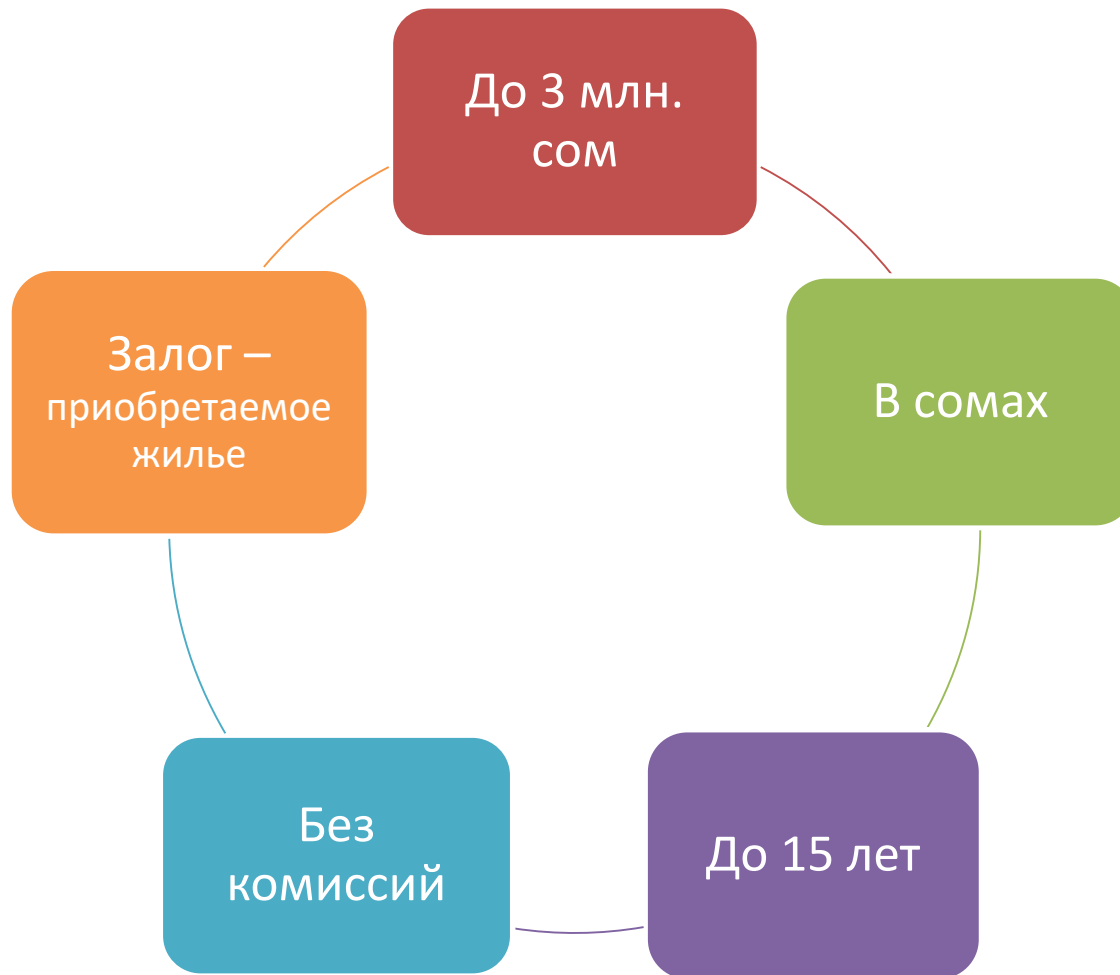
# Государственная Ипотечная Компания

**Ипотека на  
15 лет**



# Государственная Ипотечная Компания

## Кредит по программе «Доступное жилье 2015-2020»



# Государственная Ипотечная Компания

## Кредит по программе «Доступное жилье 2015-2020»



Первоначальный взнос 10%-20%	• 10%
Первоначальный взнос 20%-30%	• 9%
Первоначальный взнос >30%	• 8%

# Государственная Ипотечная Компания

Делать  
сбережения?

Взять ипотеку?

Сколько лет  
копить?

Какая сумма  
процентов?



# Государственная Ипотечная Компания

## Сбережение?



+

Процентные доходы

-

Обесценивание денег со временем

-

Невозможность сбережений

## Ипотека?



+

Фиксация стоимости квартиры

+

Больше не нужно платить за аренду

+

Обесценивание денег со временем

-

Выплата процентов

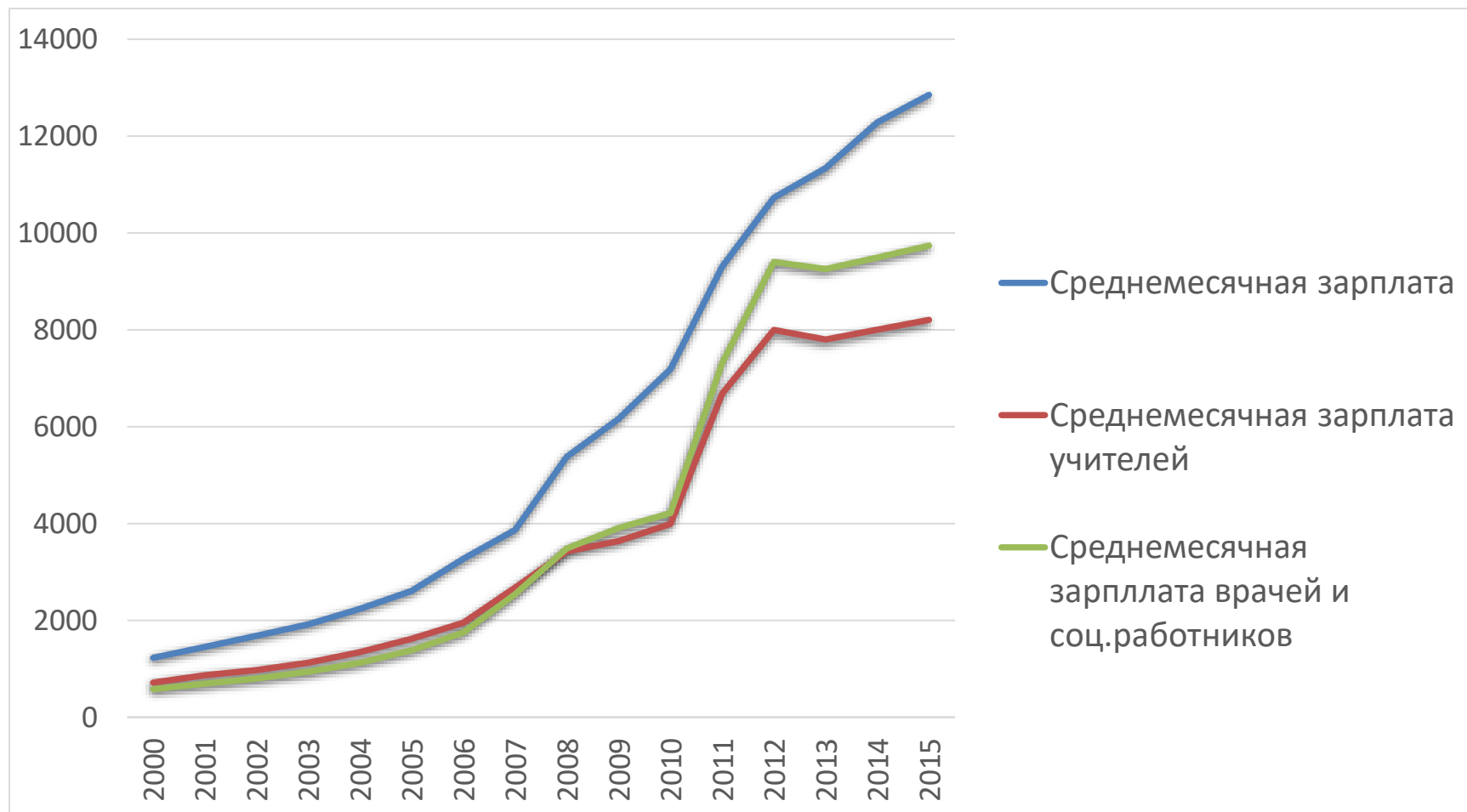


## Действительно ли я так много выплачиваю за кредит?



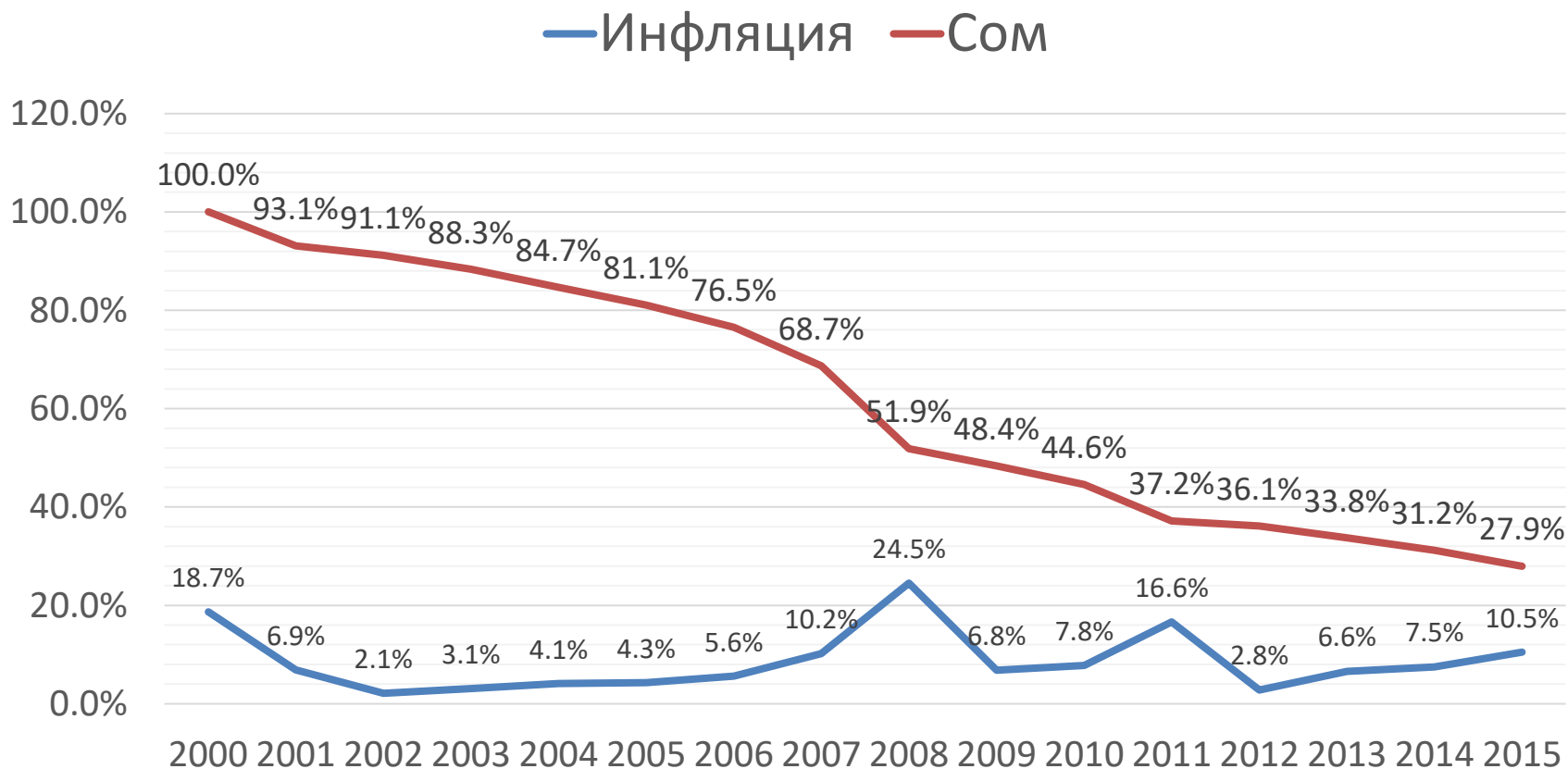
# Государственная Ипотечная Компания

## Динамика роста заработных плат



# Государственная Ипотечная Компания

## Темпы инфляции в Кыргызстане за 15 лет

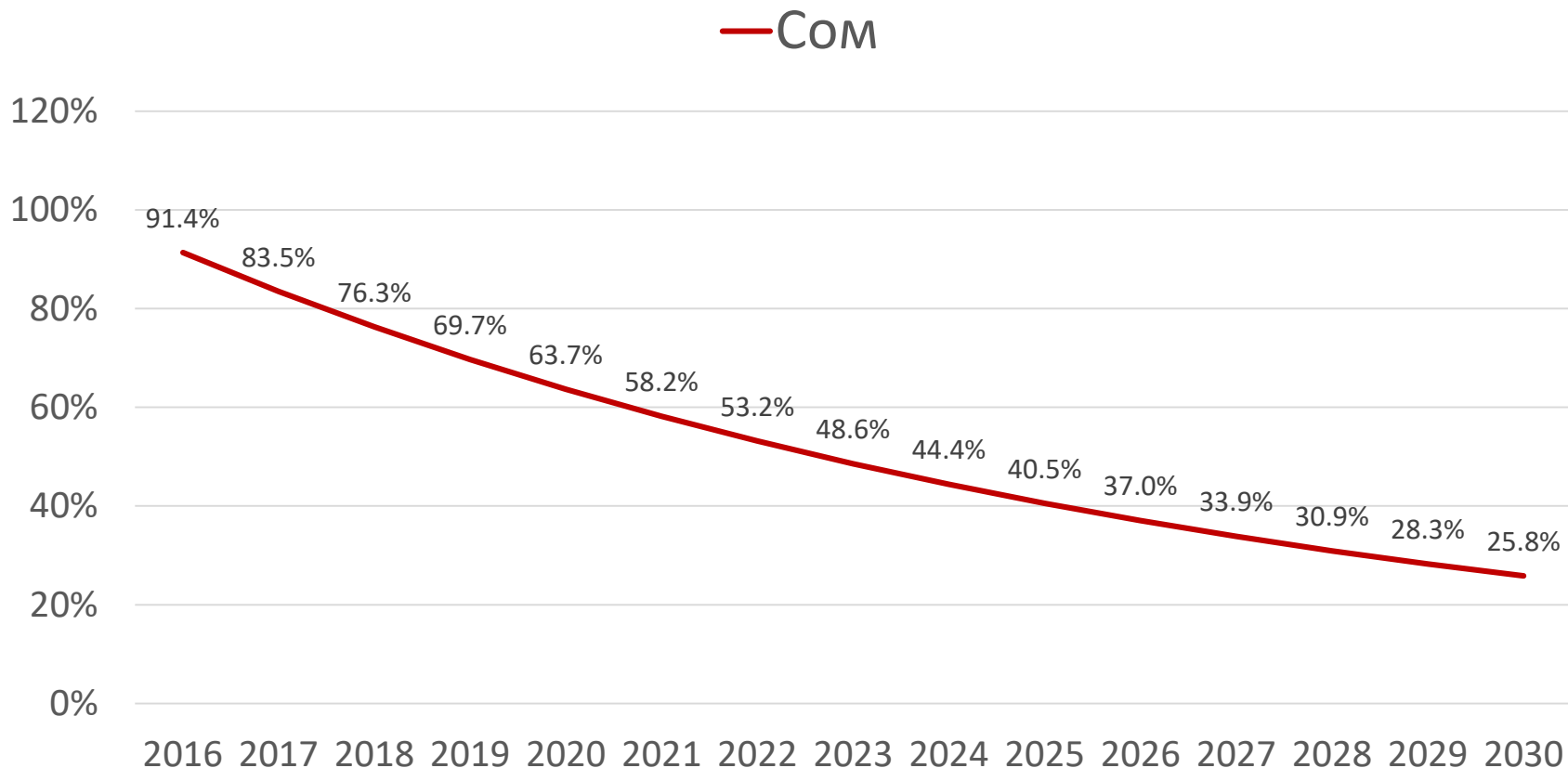


**Только за счет инфляции сом за 15 лет обесценился  
с 1 сома до **0,28 сом****



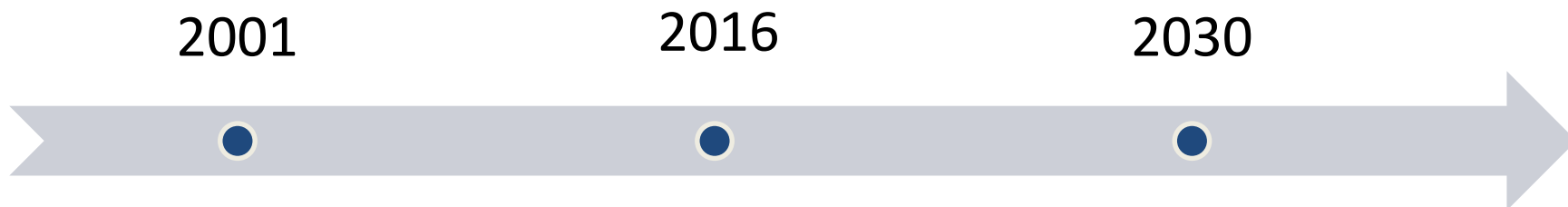
# Государственная Ипотечная Компания

## Прогноз по инфляции с 2016 по 2030 г.



Если среднегодовой темп инфляции останется на уровне 8,63%, тогда **сегодняшний 1 сом** к 2030 году будет стоить **0,26 сом.**

## Деньги со временем теряют свою стоимость



2001

2016

2030

Только с учетом инфляции

60 сом = 3,6 кг.

60 сом = 1 кг.

60 сом = 0,258 кг.

Сегодня 1 кг.



= 60 сом

# Другими словами...

## Зарплаты растут

А выплаты по кредиту:

- либо остаются постоянными по размеру (аннуитет);
- либо уменьшаются с каждым месяцем (дифференцированный).

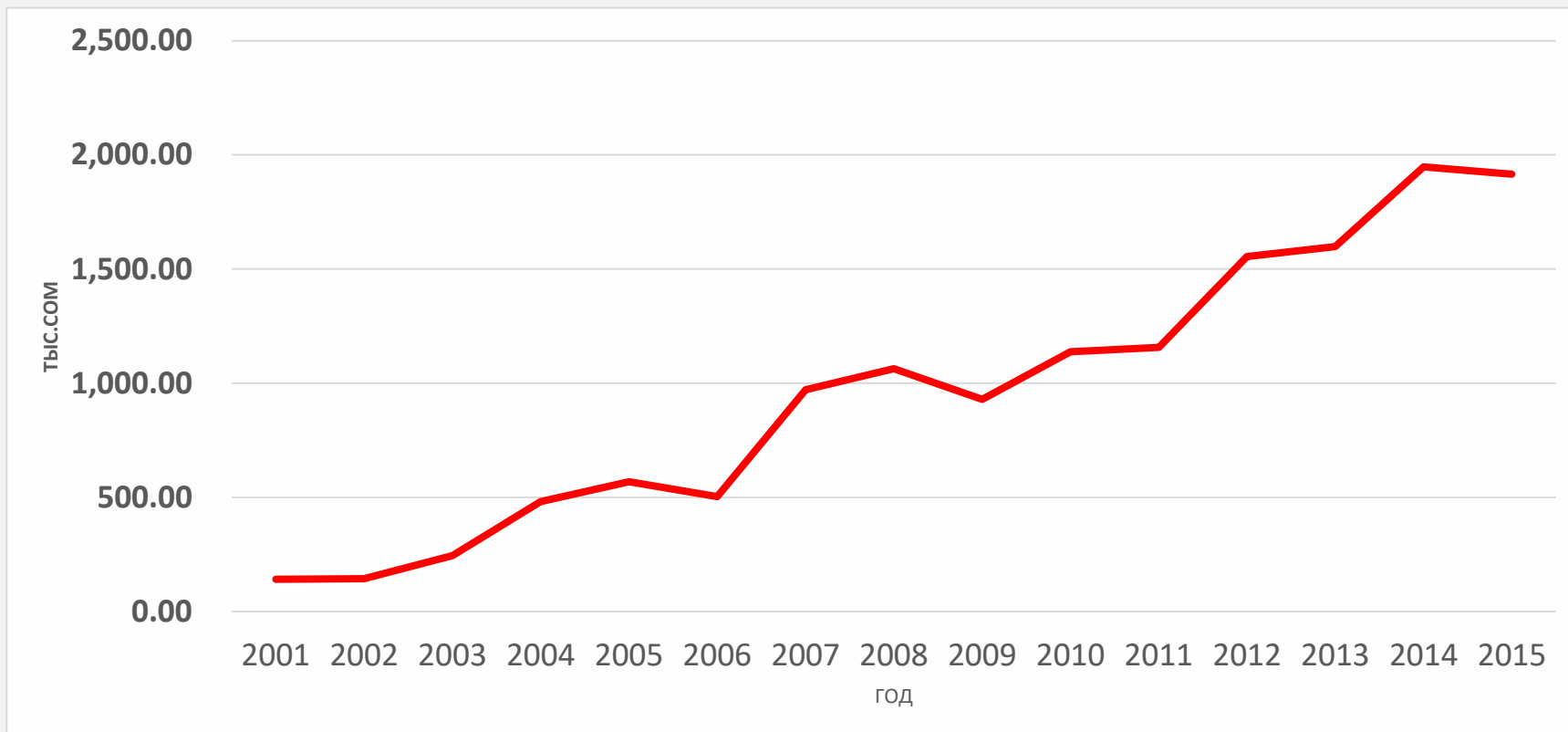
**Выплаты по кредиту будут оказывать всё уменьшающуюся нагрузку на доходы семьи**

**А что происходит с  
недвижимостью?**



# Государственная Ипотечная Компания

## Стоимость 1-ком.квартиры



**Учитывая постоянный рост численности населения, цены и спрос на жилье в долгосрочном плане имеют тенденцию к росту.**

## Резюме:

- 1. «Сегодняшние деньги дороже завтрашних»**
- 2. Зарплаты в долгосрочном плане будут расти**
- 3. Выплаты по полученному кредиту:**
  - либо будут одного размера в течении 15 лет (аннуитет);
  - либо будут уменьшаться с каждым месяцем (дифференцированный);
- 4. Необходимость в жилье будет всегда**
- 5. Цены и спрос на недвижимость в долгосрочном плане будут расти.**

**Спасибо за внимание!**